

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1184704012041 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 19.01.2024 за ГРН 2244700025656



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 16261EA9DCC676BD2E64B62944959786  
Владелец: Быстрова Альбина Вадимовна  
Старший государственный налоговый инспектор Единого центра  
регистрации  
Действителен: с 14.11.2023 по 06.02.2025

**УТВЕРЖДЕН**  
Протоколом № 20231008 внеочередного  
общего собрания членов Товарищества  
собственников недвижимости «Коттеджный  
поселок «Румболово» от 08.10.2023 г.

**УСТАВ**  
**Товарищества**  
**собственников недвижимости**  
**«Коттеджный поселок «Румболово»**  
**(Новая редакция)**

Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
г.Всеволожск

2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Румболово», далее именуемое «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной собственниками нескольких, расположенных близко жилых домов с приусадебными участками (домовладений) и другими объектами недвижимого имущества для содействия ее членам (далее по тексту члены Товарищества) в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Товарищество является добровольным объединением собственников нескольких, расположенных близко жилых домов с приусадебными участками (домовладений) и другими объектами недвижимого имущества, состоящего из:

- индивидуальных жилых малоэтажных домов;
- земельных участков, предназначенных для жилищного строительства;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения и обслуживания домовладений членов Товарищества и иных лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями недвижимого имущества, расположенного на Территории Товарищества, но не являющихся членами Товарищества (дороги, тротуары, скверы, лужайки и т.п.);

- нежилых домов, зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения и обслуживания домовладений членов Товарищества и иных лиц, чье недвижимое имущество находится на Территории Товарищества (административные здания, помещения для хранения техники, инструментов и инвентаря и т.п.);

- объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения коммунальных и иных потребностей для комфортного и безопасного проживания членов Товарищества и иных лиц, чье недвижимое имущество расположено в пределах имеющихся сетей инженерно-технического обеспечения, других элементов инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более чем одного домовладения (электросети, сети водоснабжения и водоотведения, газовые сети, и т.п.),

созданного или приобретенного для безопасного и комфортного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимися в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.6. Полное наименование Товарищества на русском языке: **Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Румболово».**

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: **ТСН «КП «Румболово».**

1.7. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и законодательством РФ.

## 2. ПРАВОВЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

2.3 Товарищество вправе:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;
- заниматься хозяйственной деятельностью для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- принимать целевые и членские взносы участников Товарищества;
- совершать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству и положениям настоящего Устава;
- иметь в собственности земельные участки;
- приобретать и распоряжаться правами на имущество, в том числе недвижимое;
- осуществлять деятельность по получению и исполнению технических условий на подключение коммуникаций;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- определять смету доходов и расходов на год, размер взносов, платежей и отчислений в специальные фонды, созданных по решению общего собрания членов Товарищества, а также расходы на другие установленные настоящей Главой и Уставом Товарищества цели;
- при неисполнении собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в расходах по содержанию (развитию) переданного в управление имущества, или имущества, находящегося в их общем использовании, Товарищество в судебном порядке вправе требовать принудительного возмещения обязательных платежей, эквивалентных расходам Товарищества, и полного возмещения убытков Товарищества.
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

2.4. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- осуществлять управление имуществом, переданным в управление Товарищества, и имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;
- поддерживать состояние имущества, переданного в управление Товариществу собственниками такого имущества, а также имущества, находящегося в общем пользовании членов Товарищества, в актуальном (исправном) состоянии;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту имущества, переданного в управление, а также имущества, находящегося в их общем пользовании;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости имуществом, переданным в управление Товариществу, а также имуществом, находящимся в общем пользовании членов Товарищества;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- вести реестр членов Товарищества.

2.5. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях.

2.6. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке.

2.7. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.8. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет заемных средств, является собственностью Товарищества.

2.9. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.10. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

### **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Товарищество создано в целях управления в установленных законодательством пределах имуществом (вещами), в силу закона находящимся в собственности или в общем пользовании членов Товарищества и другими объектами недвижимого имущества, защите прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, содействию в решении общих социально-хозяйственных задач Товарищества.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- обеспечение управления имуществом, переданным Товариществу или находящемся в общем пользовании членов Товарищества, в том числе заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества;
- содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций;
- контроль исполнения обязательств по заключённым договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на общее имущество граждан, переданное в управление Товариществу, а также на имущество, находящееся в общем пользовании граждан, планирование работ и услуг по содержанию, ремонту такого имущества, установление фактов неоказания услуг;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках коммуникаций, зданий, строений, сооружений, необходимых для решения общих социально-хозяйственных задач;
- содействие в развитии инженерно-технической (прокладки линий электропередач, газо- и водоснабжения, дорожное строительство и т.д.) и социально-бытовой (медицинского обслуживания, организации торговли, телефонизации, Интернета и т.д.) инфраструктуры;
- содействие в обеспечении эксплуатации объектов общего пользования Товарищества: закупка необходимого оборудования, материалов, технических средств, инвентаря и пр.;
- содействие в ремонте и содержании объектов общего пользования за счет средств Товарищества, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- содействие в создании благоприятной экологической обстановки на Территории Товарищества;
- содействие в обеспечении правопорядка на Территории Товарищества, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- представление законных интересов граждан в судебных, государственных органах власти и органах местного самоуправления, касающихся имущества граждан, переданного в управление Товариществу и имущества, находящегося в их общем пользовании;

3.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Предпринимательская деятельность осуществляется либо непосредственно от имени Товарищества, либо через создание или участие в иных юридических лицах.

Такой деятельностью может являться приносящее прибыль:

- выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ;
- производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества;
- сдача в аренду имущества Товарищества;
- управление эксплуатацией нежилого фонда.

3.4. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуетя исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

3.5. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА, СРЕДСТВА И ФОНДЫ**

4.1. Имущество Товарищества включает объекты общего пользования, земельные участки предназначенные для размещения этих объектов, здания, сооружения, и другое имущество общего пользования (улично-дорожные сети, сети внутриплощадочного освещения, общее ограждение земельных участков Товарищества, транспортные средства, оборудование, инвентарь), денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, объекты прав и любое иное имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством Российской Федерации и не изъятое из гражданского оборота.

4.2. Средства Товарищества образуются из:

- поступлений от членов Товарищества (взносов);
- добровольных имущественных взносов и пожертвований членов Товарищества и третьих лиц;
- выручки от реализации товаров, работ, услуг;
- доходов, получаемых от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;
- средств, поступающих в оплату договоров о пользовании Имуществом Товарищества;
- пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах;
- поступлений от его хозяйственной деятельности;
- дивидендов (доходы, проценты), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- прочих поступлений.

4.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

4.5. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества (п.2.3 Устава) используются для осуществления расходов или направления в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом и договорами управления имуществом граждан, переданным в управление Товариществу и (или) имуществом, находящимся в их общем пользовании. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению правления могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества.

4.6. Имущество Товарищества, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов, является собственностью Товарищества как юридического лица.

4.7. При выходе из членов Товарищества по любым основаниям, в т.ч. при исключении члена Товарищества из Товарищества за несоблюдение требований Устава Товарищества, Член товарищества не вправе требовать получения части Имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества в случае его выхода из Товарищества, возврату не подлежат.

4.8. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

5.2. Членом Товарищества может быть любое физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности земельный участок, расположенный в пределах кадастрового квартала 47:07:1301198, а также долю в праве на общее имущество, переданное в Товарищество по договору управления таким имуществом и (или) имуществом, находящимся в общем пользовании граждан.

5.3. Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке лица.

5.4. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, правопреемники юридических лиц, являвшихся членами Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на индивидуальные земельные участки и расположенные на них строения.

5.5. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Правления Товарищества.

5.6. Правление Товарищества принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

5.7. Прием нового члена Товарищества осуществляется Правлением Товарищества на основании заявления лица, выразившего желание вступить в члены Товарищества. Такое заявление должно быть направлено в адрес Товарищества на имя Председателя Правления, который, на основании этого заявления, вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня ближайшего заседания правления Товарищества.

5.8. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

5.9. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Член товарищества считается вышедшим из него с даты получения Товариществом указанного заявления.

5.10. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого участка у члена Товарищества, арендодатель может возложить все свои права и обязанности члена Товарищества, предусмотрев это в условиях договора аренды.

5.11. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также другие необходимые сведения, в том числе согласие физического лица, являющегося членом Товарищества на обработку, хранение и передачу третьим лицам его персональных данных согласно ст. 9 ФЗ-152 от 27.07.2006 г. "О персональных данных".

5.12. Член Товарищества обязан предоставлять правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 5.11 настоящего Устава, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменениях. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения отличным от сведений, содержащимся в реестре членов Товарищества.

5.13. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания ввиду того, что он:

- 1) нарушает сроки и порядок уплаты членских и/или целевых взносов;
- 2) совершает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу и его деятельности;
- 3) систематически (т.е. более двух раз) не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

5.14. Правление Товарищества в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

5.15. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание последнее правомочно принять решение об исключении из Товарищества в его отсутствие.

5.16. Лицо, исключенное (добровольное вышедшее) из членов Товарищества обязано заключить с Товариществом договор о пользовании имуществом Товарищества. В случае не заключения договора о пользовании имуществом Товарищества, Товарищество вправе ввести ограничения на пользование объектами инфраструктуры для лица, исключенного (вышедшего) из членов Товарищества.

5.17. Утверждённый общим собранием Товарищества проект договора о пользовании имуществом Товарищества и услугами Товарищества направляется в виде оферты (предложения) в 2 экземплярах почтой или вручается лично под роспись лицу, не являющееся членом ТСН, но пользующееся имуществом Товарищества, общим имуществом членов Товарищества или услугами Товарищества. С момента получения договора, лицо, не являющееся членом ТСН, но пользующееся имуществом Товарищества, общим имуществом членов Товарищества или услугами Товарищества обязано в течение 30 суток рассмотреть условия договора, подписать его и направить один экземпляр обратно в Товарищество в виде ответа (акцепта). При этом акцепт должен быть полным и безоговорочным.

В случае несогласия с условиями направленного в виде оферты договора, лицо получившее договор вправе в течение этих же 30 суток направить в Товарищество протокол разногласий с предложением заключить договор на иных условиях. При этом Товарищество либо принимает указанный протокол разногласий и подписывает договор с изменениями, либо передаёт разногласия на рассмотрение суда.

В случае неполучения Товариществом в течение 30 суток, с момента вручения оферты (предложения) заключить договор, акцепта (ответа с подписанным договором) или протокола разногласий (акцепта оферты), Товарищество вправе обратиться в суд с иском о понуждении к заключению договора.

## **6. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

- членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества, на основе утверждённой на год сметы доходов и расходов. Размер членских взносов, порядок и срок выплаты устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

- целевые взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление, капитальный ремонт, модернизация и реконструкция).

6.2. С момента поступления в распоряжение Товарищества денежных средств, переданных в качестве взноса в кассу или на расчетный счет Товарищества, или любым другим законным способом, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

Датой внесения членских и целевых взносов членом Товарищества является дата поступления денежных средств в кассу Товарищества, на расчетный счет Товарищества или дата, определенная соглашением между Товариществом и членом Товарищества, при иных способах внесения взносов.

6.3. При отказе члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса, а также при просрочке его уплаты более чем на 30 дней, Товарищество вправе поставить на Общем собрании членов вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества. Член Товарищества, своим личным или иным участием участвовавший в деятельности Товарищества, обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению общего собрания членов Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества. В случае просрочки оплаты членских взносов Товарищество вправе начислить в пользу себя пени. Размер и порядок начисления пени устанавливается Общим собранием членов Товарищества и не может превышать 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества. Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов Товарищества. Сроки внесения целевого взноса устанавливаются и могут изменяться Правлением Товарищества. В случае просрочки оплаты целевых взносов Товарищество вправе начислить в пользу себя пени. Пени начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за истекшим днем оплаты. Размер пени устанавливается Общим собранием членов Товарищества и не может превышать 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При отказе члена Товарищества от добровольной уплаты целевых взносов или просрочке их уплаты более чем на 30 дней, Правление вправе поставить на Общем собрании членов вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

6.5. Граждане, не являющиеся членами Товарищества и юридические лица, пользующиеся Имуществом Товарищества, обязаны осуществлять платежи по договорам о пользовании Имуществом Товарищества в кассу или на расчетный счет Товарищества в сроки, предусмотренные условиями договоров. Типовая форма договора утверждается решением общего собрания членов Товарищества.

6.6. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование Имуществом Товарищества на основании решения Правления либо Общего собрания граждане, не являющиеся членами Товарищества, могут быть лишены права пользоваться Имуществом Товарищества. Неплатежи за пользование Имуществом Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

6.7. В случае неисполнения членами Товарищества, а также физическими и юридическими лицами, пользующимися имуществом Товарищества, своих обязательств по внесению взносов и платежей, Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, в том числе предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке.

6.8. Не использование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

## 7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

### 7.1. Члены Товарищества имеют право:

- участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы Правления Товарищества и Ревизионную комиссию, участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (перестройку) жилых домов и строений, а также хозяйственных строений и сооружений;
- обжаловать решения (действия) органов управления Товарищества, которые повлекли гражданско-правовые последствия в случаях и порядке, устанавливаемом Уставом и законом, в том числе в судебном порядке;
- получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества;
- обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;
- передавать имущество в собственность Товарищества;
- по своему усмотрению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о пользовании Имуществом Товарищества;
- пользоваться объектами общего пользования Товарищества;
- член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

### 7.2. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах, сроки и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;
- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Товарищества;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов, либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-

гигиенические противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);

- содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), прилегающие к участку члена Товарищества, проходящие по участку или по границе участка;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятий;

- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

- сообщать об изменении адреса фактического проживания, номеров контактных телефонов, почтового адреса, адреса электронной почты и об отчуждении земельного участка, принадлежащего члену Товарищества. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте на адрес Товарищества или доставлены лично по месту нахождения Товарищества с получением под расписку Председателем Правления;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- соблюдать иные установленные законодательством РФ и настоящим Уставом требования.

7.3. Члены Товарищества несут ответственность за нарушение законодательства РФ, а также невыполнение или ненадлежащее выполнение решений органов управления Товарищества и настоящего Устава.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

8.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Товариществом целей, установленных настоящим Уставом.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относится:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;

- 2) внесение изменений, дополнений или утверждение устава Товарищества в новой редакции;

- 3) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов в порядке, предусмотренным настоящим уставом, кроме случаев, когда такой порядок определен законом;

- 4) избрание членов Правления Товарищества, а в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;

- 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Товарищества, если уставом Товарищества в соответствии с законом оно не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Товарищества;

- 6) принятие решений об участии Товарищества в других юридических лицах и о создании филиалов и открытии представительств Товарищества;

- 7) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

- 8) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Товарищества;

- 9) установление сроков уплаты и размера обязательных платежей и взносов для членов

Товарищества;

10) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

11) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

12) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;

13) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

14) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;

15) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества;

17) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;

18) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.

8.3. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

8.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов.

8.5. В случае отсутствия кворума на Общем собрании, инициатор Общего собрания назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания.

8.6. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

Количество голосов на Общем Собрании, которыми обладает каждый член Товарищества, равно количеству принадлежащих ему земельных участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 47:07:1301198.

8.7. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании Товарищества.

8.8. Решения Общего собрания членов Товарищества по подпунктам 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 пункта 8.2 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.9. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Общие собрания членов, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

8.10. Внеочередные Общие собрания членов Товарищества созываются по мере необходимости по инициативе Правления Товарищества (Председателя Правления в случае отсутствия Правления Товарищества), по предложению не менее чем 1/3 от общего числа членов Товарищества или требованию ревизионной комиссии (ревизора).

8.11. Требование о созыве внеочередного собрания подаётся в правление в письменном виде. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков по всем вопросам из числа членов Товарищества, от которых исходит это

требование. Требование Ревизионной комиссии (Ревизора) должно быть подписано всеми членами ревизионной комиссии. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего от 1/3 членов ТСН, приложением к требованию должен быть список, составленный в произвольной форме, и содержащий обязательные пункты: адрес земельного участка, Ф.И.О. членов ТСН, подписи членов ТСН, дата составления списка, подписи под списком членов инициативной группы. При этом, данный список подлежит утверждению Правлением Товарищества (для идентификации подлинности подписей).

8.12. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов.

8.13. Правление не может отказать в требовании о проведении внеочередного общего собрания, в том числе о досрочных выборах органов управления, если выполнены условия, предусмотренные настоящим Уставом.

Требования (предложения) лиц, имеющих право требовать или предлагать созыв Собрания должны содержать полный перечень вопросов, которые предлагается вынести для рассмотрения общим собранием членов Товарищества.

В случае, если вопрос касается внесения изменений в настоящий Устав, лица, предлагающие или требующие созыва Собрания, должны подготовить проект соответствующих изменений или дополнений в Устав, который также предоставляется в Правление Товарищества, а также мотивированное объяснение причин внесения дополнений и изменений в настоящий Устав.

В случае, если вопрос касается прекращения полномочий Правления Товарищества или ревизионной комиссии (ревизора), лица, предлагающие или требующие созыва Собрания, должны подготовить согласованный список кандидатов в члены Правления Товарищества и (или) в члены ревизионной комиссии и (или) ревизора Товарищества, а также сведения по данным кандидатам, позволяющие установить наличие у данных кандидатов необходимых знаний (навыков) для занятия соответствующих должностей (в правлении или ревизионной комиссии).

Также предложения (требования) лиц, имеющих право требовать или предлагать созыв Собрания должны содержать формулировки решений по каждому предлагаемому вопросу.

8.14. Требование о созыве внеочередного собрания рассматривается Правлением Товарищества в течение семи дней с даты его поступления. После принятия решения о проведении собрания оно созывается в срок не позднее, чем через 45 дней от даты получения требования Правлением. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Собрания, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества, либо членов Товарищества, требующих (предлагавших) проведения внеочередного Собрания, о причинах отказа.

8.15. Уведомление членов Товарищества о проведении Собрания может осуществляться посредством соответствующих сообщений письменно, по электронной почте с уведомлением, а также посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на его территории. В уведомлении указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Уведомление может осуществляться и другими способами, если это может быть подтверждено документально или с помощью других средств.

Уведомление направляется не позднее чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества.

8.16. При необходимости решение Общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

8.17. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны

предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

8.18. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

8.19. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом, который подписывается председателем собрания и секретарем, заверяется печатью Товарищества и хранится в делах Товарищества постоянно. Протоколы Общих собраний членов Товарищества и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

8.21. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества в Товариществе создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

8.22. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

8.23. Правление избирается открытым голосованием Общим собранием членов Товарищества сроком на три года.

8.24. Каждый член Правления может избираться в члены Правления неограниченное число раз. В случае, если к моменту истечения срока полномочий членов Правления Товарищества не будет избран новый состав Правления (либо подтверждены полномочия прежнего состава), действующий состав Правления продолжает осуществлять свои функции (реализовывать полномочия) в полном объеме до момента проведения Собрания по вопросу избрания нового состава Правления (либо подтверждения полномочий прежнего состава Правления).

8.25. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

8.27 Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

8.26. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

8.27. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов Правления.

Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.

8.28. К компетенции Правления Товарищества относятся:

1) обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;

3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;

4) управление общим имуществом или заключение договоров на управление им;

5) наем работников для обслуживания общего имущества и их увольнение;

- б) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества;
- 7) организация ведения реестра членов Товарищества, делопроизводства, организация ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв, организация и проведение Общего собрания членов Товарищества;
- 9) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, а также платежей по договорам управления имуществом, переданным гражданами в управление Товариществу, а также за управление имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;
- 12) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

8.29. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

8.30. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избираемый на срок три года.

8.31. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- без доверенности действует от имени Товарищества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;
- открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Товарищества.
- издает приказы о назначении на должности работников Товарищества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8.32. Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом и законодательством РФ исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Товарищества.

8.33. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

В случае, если к моменту истечения срока полномочий Председателя Правления Товарищества не будет избран новый Председатель Правления (либо подтверждены полномочия прежнего Председателя), действующий Председатель Правления продолжает осуществлять свои функции (реализовывать полномочия) в полном объеме до момента проведения заседания Правления Товарищества по вопросу избрания нового Председателя Правления (либо подтверждения полномочий прежнего Председателя Правления). Порядок деятельности Председателя определяется Уставом, внутренними документами Товарищества.

По поручению общего собрания членов Товарищества председатель общего собрания заключает с Председателем Товарищества собственников недвижимости срочный трудовой договор, который определяет условия труда Председателя Товарищества.

8.34. Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления на срок, установленный в решении об его избрании.

8.35. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя, его заместителя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

8.36. Председатель Правления подотчетен Правлению Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность деятельности Правления Товарищества.

8.37. Решения, отнесенные настоящим Уставом к компетенции органов управления Товарищества, принятые Общим собранием учредителей при его создании, являются легитимными и не требуют подтверждения или одобрения соответствующими органами Товарищества после его государственной регистрации.

## **9. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за управленческой деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет Ревизор (Ревизионная комиссия), избранный(ая) Общим собранием членов Товарищества из числа его членов, на срок 2 года.

Ревизором (членами Ревизионной комиссии) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы Ревизора (Ревизионной комиссии) и его(её) полномочия регулируются Положением о Ревизоре (Ревизионной комиссии) Товарищества собственников недвижимости, утверждённым Общим собранием членов Товарищества.

9.2. Ревизор (Ревизионная комиссия) подотчётна Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/3 от общего числа членов Товарищества, с соблюдением требований настоящего Устава о порядке подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного собрания членов Товарищества.

9.3. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии при условии, если Председатель комиссии не был избран на Общем собрании Товарищества.

9.4. Ревизор (члены Ревизионной комиссии) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Гражданским законодательством и Уставом Товарищества.

9.5. Ревизор (Ревизионная комиссия) Товарищества обязана:

9.5.1. проверять выполнение Правлением и Председателем Товарищества решений Общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершённых органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества и докладывать Общему собранию членов Товарищества о всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества с рекомендациями об устранении выявленных в ходе проверки нарушений;

9.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной и бухгалтерской деятельности Товарищества не реже чем 1 раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по требованию 1/5 от общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления с представлением отчета Общему собранию членов Товарищества;

9.5.3. отчитываться перед общим собранием Товарищества о результатах ревизий с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

9.5.4. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Товарищества заявлений членов Товарищества;

9.5.5. докладывать собранию Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

9.5.6. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и его Председателем заявлений членов Товарищества.

9.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

## **10. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТСН**

10.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и иную отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам и иным лицам в соответствии, с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), заседаний Правления и решений ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов и решений могут представляться для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти, на территории которого находится Товарищество, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

10.3. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и решений ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются любому члену Товарищества на основании письменного заявления за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

10.4. Если в заявлении о предоставлении копий не указано иное, копии предоставляются на бумажном носителе. При согласии члена Товарищества, копии документов могут быть переданы ему в электронном виде (при наличии).

## **11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

11.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

11.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых юридических лиц.

11.4. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного, либо реорганизуемого Товарищества, перед его кредиторами.

11.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

11.6. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

11.7. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

11.8. Общее собрание членов Товарищества, либо орган, принявший решение о его ликвидации, назначают ликвидационную комиссию и определяют, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, порядок и сроки ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

11.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

11.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии Имущества ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

11.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Товариществом.

11.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

11.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

11.14. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11.15. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан, в случае необходимости, допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

\* \* \*